



Republika e Kosovës  
Republika Kosova / Republic of Kosovo  
**Agjencia kundër Korrupsionit**  
Agjencia protiv Korupcije / Anti-Corruption Agency



## Regjistër për deklarimin e pasurisë

Zyrtari: Visar Kuçi

### TË DHËNAT E ZYRTARIT TË LARTË PUBLIK

Emri	Visar	Mbiemri	Kuçi
Pozita	Drejtor		
Emri i Institucionit	Komuna e Therandës (Suharekës)		
Emri i Neninstitucionit	KSU		
Adresa e Institucionit	Therandë		
Data e emerimit	06.01.2022	Data e dorëzimit	31.01.2022

### FUNKSIONET DHE AKTIVITETET QË I KRYEN ZYRTARI I LARTË PUBLIK

Përshkrimi i hollësishëm i pozitave dhe funksioneve që i kryen zyrtari i lartë.

Nr	Emri i institucionit	Funksioni	Adresa	Data e emerimit
1	Komuna e Therandës (Suharekës)	Drejtor	Therandë	06/01/2022

Totali i deklarimeve: 1

## PASURIA E PALUAJTSHME

Përshkrimi i hollësishëm i pasurisë së paluajtshme.

Nr	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja	Njësia	Prejardhja e pasurisë	Viti përf.	Vlera në €	Pronësia
1	Shtëpi banimi	250.00	m2	trashigimi	-	120,000.00	Deklaruesit
2	Lokal-Zyre	60.00	m2	Trashigimi	-	30,000.00	Deklaruesit
3	Truall- Oborre i shtepis	1,250.00	m2	Trashigimi	-	125,000.00	Përbashkët
4	Truall	1,265.00	m2	Trashigimi	-	101,200.00	Përbashkët
5	Toke pune	1,039.00	m2	trashigimi	-	31,170.00	Prindit
6	Toke pune	2,378.05	m2	Trashigimi	-	71,341.50	Prindit
7	Toke	3,287.80	m2	Nga te ardhurat Biznesi/ Kredi	2018	14,795.10	Përbashkët
8	Toke	2,657.50	m2	Nga te ardhurat Biznesi/ Kredi	2019	11,958.75	Përbashkët
9	Toke	6,154.40	m2	Nga te ardhurat Biznesi/ Kredi	2020	27,694.80	Përbashkët
10	Toke	2,811.20	m2	Nga te ardhurat Biznesi/ Kredi	2020	12,650.40	Përbashkët

Totali i deklarimeve: 10

## PASURIA E LUAJTSHME

Përshkrimi i hollësishëm i pasurisë së luajtshme.

Nr	Lloji i pasurisë	Prejardhja e pasurisë	Viti përf.	Vlera në €	Pronësia e...
1	Audi SQ5-2014	Nga te ardhurat -biznesi	2020	19,000.00	Deklaruesit
2	Mercedes-Benz 814DK-2002	Nga te ardhurat -biznesi	2019	5,000.00	Deklaruesit
3	Volkswagen CADY 210D-1988	Nga te ardhurat -biznesi	2018	2,500.00	Deklaruesit
4	Mercedes-Benz 210D-1988	Nga te ardhurat -biznesi	2013	1,500.00	Deklaruesit

Totali i deklarimeve: 4

## POSEDIMI I AKSIONEVE NË SHOQËRI KOMERCIALE

Përshkrimi i hollësishëm i aksioneve të poseduara.

Nr	Emri i shoqërisë komerciale	Kapitali në €	Përqindja e aksioneve	Data e përfitimit	Pronësia
1	NTP Thesar-Visar Kuçi B I	120,000.00	100.00	2012-2021	Deklaruesit

Totali i deklarimeve: 1

## POSEDIMI I LETRAVE ME VLERË

Përshkrimi i hollësishëm për posedimin e letrave me vlerë.

Nr	Letra me vlerë	Vlera e letrës	Burimi	Data e pranimit	Letra e...
1					

Totali i deklarimeve: 0

## PARA TË GATSHME TË MBAJTURA NË INSTITUCIONE FINANCIARE

Përshkrimi i hollësishëm për paratë e gatshme të mbajtura në institucione financiare.

Nr	Emri i institucionit	Vendi	Shuma		Zotëruesi
1	Banka per biznes- BpB llogaria e biznesit	Suhareke	78,153.94	€	Deklaruesit
2	Zirat Bank- Llogaria e biznesit	Prizren	0.00	€	Deklaruesit
3	BPB personale	Suhareke	389.15	€	Deklaruesit
4	TEB- Bashkeshortja	Suhareke	3.25	€	Bashkëshortit/es

Totali i deklarimeve: 4

## DETYRIMET FINANCIARE NDAJ PERSONAVE JURIDIK DHE FIZIK

Përshkrimi i hollësishëm për detyrimet financiare.

Nr	Te drejtat	Detyrimet	Qëllimi i detyrimit	Kohëzgjatja	Vlera në euro	Detyrimet
1		BPB Kredi	per biznes	2021-2025	70,000.00 €	Deklaruesit
2		BPB	Kredi (overdraft) per biznes	2021-2022	30,000.00 €	Deklaruesit
3		Zirat Bank	Kredi per biznes	2020-2022	23,000.00 €	Deklaruesit
4		Zirat Bank	Kredi (overdraft)per biznes	2021-2022	20,000.00 €	Deklaruesit

Totali i deklarimeve: 4

## TË HYRAT VJETORE

Përshkrimi i hollësishëm i të hyrave vjetore.

Deklaruesit	Nr	Lloji i të hyrave	Burimi	Vendi	Banka	Shuma(Neto)
	1	Paga nga biznesi vjetor	N.T.P thesar	Suhareke	BPB	4,200.00
	2	Paga nga Komuna Vjetore	Komuna	Suhareke	BPB	7,260.00

Bashkëshortit/es	Nr	Lloji i të hyrave	Burimi	Vendi	Banka	Shuma(Neto)
	3	Paga nga biznesi-Vjetore	N.T.P thesar	Suhareke	TEB	3,600.00

## TË DHËNA TË TJERA

Pasuria e cila eshte e trashегuar, nuk eshte 100 perqind ne posedim te deklaruesit, por eshte pasuri e perbashket e familjes, si dhe pronat e trasheguara nuk jane ne emer tim/ deklaruesit, por jane ne emer te fa,iljareve ( Trashigimtareve te familjes se gjere) ,per shkak se procesi i ndarjes nuk ka perfunduar.

Konform kerkesave ligjore pas emrimit ne detyre, eshte caktuar perfaqesuesi i atutorizuar per te udhehequr biznesin privat te cilen deklaruesi e ka udhehequr deri ne daten e caktimit ne detyre.

Ne dhjetor te vitit 2021 Qendra e Biznesit ne Suhareke (QBS), ka mbajtur kuvndin e saje ne te cilin kuvnd jam zgjedhur anetar i bordit te QBS-se pa pages (OJQ). E kam informuar kryetarin e qendres dhe do te shikoje aspektet ligjore dhe do te terhiqem nga kjo pozite nese eshte konflikt interesi.